

独立行政法人鉄道建設・運輸施設整備支援機構
関東甲信工事事務所入札監視委員会（第19回定例会）審議概要

開催日及び場所		令和7年2月5日（水） 東京工事事務所5階会議室	
委員		村瀬均（弁護士）、谷和夫（大学教授）、西村万里子（大学教授）	
審議対象期間		令和6年4月1日～令和6年9月30日	
工事	抽出案件	件数 0件	(備考)
役務	抽出案件	件数 1件	
	一般競争入札方式	令和6～7年度関東甲信工事事務所発注者支援業務（名古屋）	
物品等	抽出案件	件数 1件	
	一般競争入札方式	中津川鉄道建設所の清掃業務委託	
高落札率契約	抽出案件	件数 1件	
	一般競争入札方式	令和6～8年度関東甲信工事事務所中津川鉄道建設所発注者支援業務	
委員からの意見・質問、それに対する回答等		意見・質問	回答
		別紙のとおり	
委員会による意見の具申又は勧告の内容		なし	

別紙（役務）

	意見・質問	回答
1	一般競争入札方式 「令和6～7年度関東甲信工事局発注者支援業務（名古屋）」 ①本件も含め発注者支援は、過去からの受注者1者応札でかつ高落札率である。何か改善策はあるのか。 ②発注条件の緩和ということはできないのか。	①発注者支援は、一定数の技術者を確保してかつ一定地域にて何年か従事させる必要があることから、他者が参入しづらいと思われる。当局としては、公告期間の拡大や、落札後の準備期間を十分確保するといった工夫をしていきたい。 ②発注条件は機構として統一されたものなので、局の判断で緩和することは困難である。

別紙（物品等）

	意見・質問	回答
1	一般競争入札方式 「中津川鉄道建設所の清掃業務委託」 ①落札率がかかなり低い清掃員の人件費はきちんと支給されているのか。また、予定価格はきちんと積算されているのか。 ②落札者と他の応札者の入札金額の乖離が大きい。落札者は無理をして他の応札者は企業努力をしていないのか。	①予定価格は、積算資料の労務単価に清掃範囲を踏まえた想定作業時間に乗じて積算している。本件役務は、業務の性質上、特別な技能を要さないこともあり、落札者はかなり低い賃金で清掃員を雇用しているものと思われる。また、落札した当該事業者は本件役務を毎年受注していることから、清掃員の習熟による作業時間の短縮もこの落札金額に織り込まれているのかもしれない。 ②当該落札者とは、令和3年に中小企業庁から最低賃金改正の通知があった際に契約変更の手続きを行っており、その後も入札金額が上昇していることから、昨今の物価や人件費の高騰は反映されているものと考えている。

別紙（高落札率契約）

	意見・質問	回答
1	一般競争入札方式 「令和6～8年度関東甲信工事中津川鉄道建設所発注者支援業務」 ①当初の公告時に2者参加で再公告では1者参加となった。当初は予定価格の誤算で低入札だったとはいえ競争性は働いているのだからやり直す必要はなかったのではないか。 ②99.9%という落札率は自然に起こりうるものではないと思われる。	①仮に当初の結果で契約履行まで進んでしまうと、本来受注者に課す必要のない様々な制約があることから再公告という判断に至ったものである。 ②予定価格の積算要領は公開されており、当局から提示している資料を踏まえれば、自ずと予定価格に近い金額を算出できる。

別紙（その他）

	意見・質問	回答
1	役務、物品等の全体審議 なし	
2	高落札率契約の全体審議 該当なし	
3	一定規模以上の取引関係を有する法人との契約の全体審議 該当なし	
4	その他 なし	