

## 入 札 説 明 書

独立行政法人鉄道建設・運輸施設整備支援機構九州新幹線建設局の「九州新幹線(西九州)、簡易トイレの賃貸借」に係る入札公告に基づく一般競争入札については、関係法令等に定めるもののほか、この入札説明書によるものとする。

- 1 公 告 日 令和3年5月24日
- 2 契約担当役 独立行政法人鉄道建設・運輸施設整備支援機構  
九州新幹線建設局長 瓜生 良知  
福岡県福岡市博多区祇園町2番1号
- 3 競争入札に付する事項
  - (1) 件 名 九州新幹線(西九州)、簡易トイレの賃貸借(電子入札対象案件)
  - (2) 引渡場所 別紙平面図のとおり
  - (3) 賃貸借期間 令和3年8月1日から令和4年6月30日まで
  - (4) 引渡期限 令和3年8月1日まで
  - (5) 賃貸物件 簡易トイレ 34棟
  - (6) 本件は、資料等の提出及び入札を電子入札システムにより実施する対象案件である。  
ただし、以下の点に留意すること。  
ア 当初より、電子入札システムにより難しい者は、契約担当役の承諾を得た場合に限り紙入札に変更することができる。この申請の受付窓口及び受付期間は、次のとおりである。  
(ア) 受付窓口 〒812-8622 福岡県福岡市博多区祇園町2番1号  
独立行政法人鉄道建設・運輸施設整備支援機構  
九州新幹線建設局 契約課 電話 092-283-9604  
電子メールアドレス keiyaku.kys@jr-tt.go.jp  
(イ) 受付期間 令和3年5月24日(月)から令和3年6月14日(月)までの休日(行政機関の休日に関する法律(昭和63年法律第91号)第1条第1項に規定する行政機関の休日。以下同じ。)を除く毎日、10時から16時までの間(12時から13時までの間を除く。)とする。  
イ 電子入札システムによる手続きに入った後に、紙入札への途中変更は認めないものとするが、応札者側にやむを得ない事情があり、全体入札手続きに影響がないと契約担当役が認めた場合に限り、例外的に認めるものとする。  
ウ 以下、本説明書において、紙入札による場合の記述部分は、全て上記の契約担当役の承諾を前提として行われるものである。  
(7) 入札方法  
入札金額は1か月の賃貸借料とする。なお、賃貸借料には配送、調整等、納入時に発生する費用及び契約期間終了時(契約変更時における契約期間終了時を含む。)における撤去・返還費用を含めることとする。また、落札決定に当たっては、入札書に記載さ

れた金額に当該金額の 100 分の 10 に相当する金額を加算した金額（当該金額に 1 円未満の端数があるときは、その端数金額を切り捨てた金額）をもって落札金額とするので、入札者は、消費税に係る課税事業者であるか免税事業者であるかを問わず、見積った契約希望金額の 110 分の 100 に相当する金額を入札書に記載するものとする。

#### 4 競争参加資格要件

次に掲げる条件をすべて満たす者とする。

- (1) 独立行政法人鉄道建設・運輸施設整備支援機構契約事務規程（平成 15 年 10 月機構規程第 78 号）第 4 条又は第 5 条の規定に該当しない者であること。
- (2) 独立行政法人鉄道建設・運輸施設整備支援機構（以下「当機構」という。）における「平成 31・32・33 年度物品購入等競争参加資格」において「4 役務提供等 ⑩賃貸」の資格を有すると認定された者であること（会社更生法（平成 14 年法律第 154 号）に基づき更生手続開始の申立てがなされている者又は民事再生法（平成 11 年法律第 225 号）に基づき再生手続開始の申立てがなされている者については、手続開始の決定後、当機構が別に定める手続に基づく競争参加資格の再認定を受けていること。）又は平成 31・32・33 年度（令和 01・02・03 年度）を有効期間とする国の各省各庁における「物品の製造・販売等」に係る一般競争（指名競争）入札の入札参加資格（以下「全省庁統一資格」という。）において「役務の提供等」（等級及び地域は問わない。）の競争参加資格を有している者であること。なお、全省庁統一資格により入札参加申込をする者で当機構の電子入札に初めて参加する場合のみ、事前に電子入札登録申請書を提出し、入札参加申込書の提出期限までに、当機構の定めた業者番号の通知を受けることとし、電子入札登録申請書に記載した内容に変更が生じた場合は、再度提出すること。また、電子入札登録申請等については、当機構ホームページで公表している。
- (3) 入札参加申込書の提出期限の日から開札の時までの期間において、当機構理事長又は国の各省各庁から「九州沖縄地区」において指名停止措置を受けていない者であること。
- (4) 警察当局から、暴力団員が実質的に経営を支配する業者又はこれに準ずるものとして、当機構公共事業等からの排除要請があり、当該状態が継続している者でないこと。
- (5) 入札に参加しようとする者の間に独立行政法人鉄道建設・運輸施設整備支援機構契約申込心得（以下「契約申込心得」という。）第 2 条の 2 に掲げる基準のいずれかに該当する関係がない者であること。なお、上記の関係がある場合に、辞退する者を決めることを目的に当事者間で連絡をとることは、契約申込心得第 8 条第 2 項の規定に抵触するものではないことに留意すること。

#### 5 入札手続等

##### (1) 担当部署

上記 3 (6) ア(ア)に同じ。

##### (2) 入札説明書及び仕様書等の交付期間、場所及び方法

令和 3 年 5 月 24 日（月）から令和 3 年 6 月 14 日（月）までの休日を除く毎日、10 時から 16 時（12 時から 13 時までの間を除く。）までの間とし、当機構ホームページからダウンロードすること。

URL : <https://www.jrtt.go.jp/>

なお、入札説明書及び仕様書等をダウンロードするためにはパスワードが必要であり、パスワードは電子入札システムにおける本件の調達案件備考欄に掲載する。また、電子入札により難しい者は上記3(6)ア(ア)へ電子メールにて、会社名・担当者名・電話番号・電子メールアドレスを記載のうえ問い合わせをすること。ただし、やむを得ない事情により上記交付方法により難しい者は、上記3(6)ア(ア)へ連絡し、別途交付方法について指示を受けること。

(3) 入札参加申込書の提出期限

ア 提出期限 令和3年6月9日(水)16時まで

イ 提出場所 上記3(6)ア(ア)と同じ。

ウ 提出方法 電子入札システムにより提出すること。ただし、入札参加申込書の容量が10MBを超える場合又は紙入札による場合は、提出場所に郵送(配達証明付郵便に限る。以下同じ。)又は持参(以下「郵送等」という。)すること。

エ 提出書類 入札参加申込書

オ 使用アプリケーションソフト及び保存するファイルの形式について

入札参加申込書の作成に使用するアプリケーションソフト及び保存するファイルの形式については、次のいずれかによるものとする。ただし、当該ファイルの保存時に損なわれる機能は、作成時に利用しないこと。

番号	使用アプリケーションソフト	保存するファイルの形式
1	Microsoft Word	Word 2010 形式以上での保存
2	Microsoft Excel	Excel 2010 形式以上での保存
3	その他のアプリケーション	PDF ファイル (Acrobat9.0 形式以上で作成したもの)

カ ファイルの圧縮方法について

ファイルを圧縮する場合は、LZH形式又はZIP形式とし、自己解凍方式は使用しないものとする。

(4) 証明書等審査結果通知書

令和3年6月10日(木)までに、電子入札システムにより証明書等審査結果通知書を発行する。ただし、紙入札による場合は、書面により通知する。

(5) 入札書の提出方法、入札及び開札の日時、場所

ア 入札書の提出方法

入札書は、電子入札システムにより提出すること。ただし、上記3(6)アにより契約担当役から承諾を得て紙入札へ移行した者は、上記3(6)ア(ア)へ郵送等すること。

イ 入札書の提出期限 令和3年6月14日(月)13時まで

ウ 開札日時及び場所 令和3年6月15日(火)10時  
独立行政法人鉄道建設・運輸施設整備支援機構  
九州新幹線建設局

(6) 入札執行回数

入札執行回数は原則として2回を限度とする。

(7) 開札

電子入札システムにより入札する場合は、開札時の立会いは不要であるが、紙入札の場合は、入札者又はその代理人は開札に立ち会うこととする。ただし、入札者又はその代理人が立ち会わない場合においては、入札事務に関係ない職員を立ち合わせて開札を行う。

6 仕様書等に対する質問及び回答

(1) 仕様書等に対する質問がある場合は以下により提出すること。

ア 提出期間 令和3年5月24日(月)から令和3年6月1日(火)までの休日を除く毎日、10時から16時(12時から13時までの間を除く。)まで

イ 提出場所 上記3(6)ア(ア)に同じ。

ウ 提出方法 電子入札システムにより提出すること。(提出した旨を上記3(6)ア(ア)に電話連絡すること。)質問書の提出にあたっては、質問事項入力欄に業者名(過去に受注した具体的な業務名等の記載により、業者名が類推される場合も含む。)や担当者の連絡先は一切記載しないこと。このような質問があった場合には、公正な入札の確保ができないため、その者の行った入札を原則として無効とする。ただし、質問内容を記載した書面(表紙に会社名、代表者印、担当者名及び連絡先を記載し、別紙に質問内容を記載すること。様式は自由)を郵送等又は電子メールにて提出することもできる。

(2) 上記(1)の質問に対する回答は、次のとおり回答するとともに、全ての質問に対する回答書を閲覧に供する。

ア 回答方法 電子入札システムにより提出された質問については、電子入札システムにより回答する。電子入札システム以外で提出された質問については、仕様書等を受け取った全ての者に対して、令和3年6月3日(木)までに電子メールにて回答する。

イ 閲覧期間等 令和3年6月3日(木)から令和3年6月14日(月)までの休日を除く毎日、10時から16時(12時から13時までの間を除く。)までの期間とし、上記3(6)ア(ア)の場所で閲覧に供する。

7 苦情申立て

本手続きにおける競争参加資格の確認その他の手続きに関し、当機構九州新幹線建設局長に対して苦情を書面により申立てることができる。

8 その他

(1) 契約手続きにおいて使用する言語及び通貨 日本語及び日本国通貨に限る。

(2) 入札保証金及び契約保証金 免除

(3) 関連情報を入手するための照会窓口 上記3(6)ア(ア)に同じ。

(4) 契約書作成の要否 要

(5) 入札の無効

本公告に示した競争参加資格のない者の提出した入札、提出書類に虚偽の記載をした者の入札及び入札に関する条件に違反した入札は無効とする。

(6) 入札の辞退

入札参加者は、入札書（再度入札を行う場合の入札書を含む。）を提出するまでは、いつでも入札を辞退することができる。ただし、辞退者に対し詳細な辞退理由書及びその裏付けとなる客観的な資料の提出並びにその内容について説明を求める場合があるので、その場合は、辞退者はこれを拒否することができないものとし、拒否した場合は不誠実な行為とみなして指名停止等の措置を行うことがある。なお、入札を辞退した者は、辞退を理由として、以後の指名等において不利益を受けることはない。

(7) 本件入札に参加を希望する者は、契約申込心得及び仕様書等を熟読しておくこと。契約申込心得は当機構ホームページで公開している。また、上記3(6)ア(ア)の場所でも閲覧可能である。

(8) 仕様内容に関する問い合わせ先 上記3(6)ア(ア)に同じ。

(9) 手続における交渉の有無 無

(10) 落札者の決定方法

予定価格の制限の範囲内で最低の価格をもって有効な入札を行った者を落札者とする。なお、同価入札をした者が2人以上あるときは、くじにより落札者を決定する。

(11) 契約の成立は、落札者が契約書を当機構九州新幹線建設局に提出し、当機構九州新幹線建設局がこれを審査確認のうえ記名押印したときとする。

(12) 資格審査にあたって、当機構の退職者がいる企業に対する配慮及び優遇は一切行わない。

(13) 電子入札システムは、休日を除く毎日、8時30分から20時まで稼動している。また、稼動時間内でシステムをやむを得ず停止する場合、稼動時間を延長する場合は、当機構ホームページで公開する。

当機構ホームページアドレス <https://www.jrntt.go.jp/>

(14) 電子入札システム操作上の手引書は、当機構ホームページで公開している。

(15) 障害発生時及び電子入札システム操作等の問合せ先

ア 電子入札システム操作・接続確認等の問合せ先

電子入札総合ヘルプデスク TEL 0570-007-522（ナビダイヤル）

※ お問合せの際は、以下の情報を必ずお知らせください。また、鉄道・運輸機構電子入札システムのお問合せであることを最初にお伝え願います。

・お問合せされた方のお名前 ・会社名／所属名 ・連絡先の電話番号

イ ICカードの不具合発生時の問合せ先

取得しているICカードの認証機関。ただし、申請書類などの提出期限又は入札の締切期限が切迫しているなど緊急を要する場合は、当機構九州新幹線建設局契約課へ連絡すること。 TEL: 092-283-9604

(16) 参加希望者が電子入札システムで書類を送信した場合には、送信内容を必ず印刷す

ることとし、次に示す通知書及び受付票を送信者に発行するので必ず確認を行うこと。この確認を怠った場合には以後の入札手続に参加できなくなる等の不利益な扱いを受ける場合がある。

ア 証明書等受付通知書（通知書を発行した旨を副次的に電子メールでも知らせる。）

イ 証明書等審査結果通知書（通知書を発行した旨を副次的に電子メールでも知らせる。）

ウ 入札書受付票（受付票を発行した旨を副次的に電子メールでも知らせる。）

エ 辞退届受付票（受付票を発行した旨を副次的に電子メールでも知らせる。）

オ 入札締切通知書（通知書を発行した旨を副次的に電子メールでも知らせる。）

カ 再入札通知書（通知書を発行した旨を副次的に電子メールでも知らせる。）

キ 落札通知書（通知書を発行した旨を副次的に電子メールでも知らせる。）

ク 取止め通知書（通知書を発行した旨を副次的に電子メールでも知らせる。）

ケ 不調通知書（通知書を発行した旨を副次的に電子メールでも知らせる。）

コ 保留通知書（通知書を発行した旨を副次的に電子メールでも知らせる。）

サ 日時変更通知書（通知書を発行した旨を副次的に電子メールでも知らせる。）

- (17) 1 回目の入札が不調となった場合、再度入札に移行する。再度入札の日時については、電子入札、紙による持参、郵送が混在する場合があるため、契約担当役から指示する。開札時間から 30 分後には契約担当役から再入札通知書を送信する予定であるが、開札処理に時間を要し、予定時間を超えるようであれば、契約担当役から連絡する。

## 9 契約に係る情報提供の協力依頼

独立行政法人が行う契約については、「独立行政法人の事務・事業の見直しの基本方針」（平成 22 年 12 月 7 日閣議決定）において、独立行政法人と一定の関係を有する法人と契約をする場合には、当該法人への再就職の状況、当該法人との間の取引等の状況について情報を公開するなどの取組を進めるとされているところです。これに基づき、以下のとおり、当機構との関係に係る情報を当機構のホームページで公表することとしますので、所要の情報の当方への提供及び情報の公表に同意のうえで、応札若しくは応募又は契約の締結を行っていただくよう御理解と御協力をお願いいたします。なお、案件への応札若しくは応募又は契約の締結をもって同意されたものとみなさせていただきますので、御了知願います。また、応札若しくは応募又は契約の締結を行ったにもかかわらず情報提供等の協力をしていただけない相手方については、その名称等を公表させていただくことがありますので、御了知願います。

### (1) 公表の対象となる契約先

次のいずれにも該当する契約先

ア 当機構において役員を経験した者（役員経験者）が再就職していること又は課長相当職以上の職を経験した者（課長相当職以上経験者）が役員、顧問等として再就職していること。

イ 当機構との間の取引高が、総売上高又は事業収入の 3 分の 1 以上を占めていること。

### (2) 公表する情報

上記に該当する契約先について、契約ごとに、物品役務等の名称及び数量（工事（設計等の役務を含む。）の名称、場所、期間及び種別）、契約締結日、契約先の名称、契約金額等と併せ、次に掲げる情報を公表します。

ア 当機構の役員経験者及び課長相当職以上経験者（当機構OB）の人数、職名及び当機構における最終職名

イ 当機構との間の取引高

ウ 総売上高又は事業収入に占める当機構との間の取引高の割合が、次の区分のいずれかに該当する旨

3分の1以上2分の1未満、2分の1以上3分の2未満又は3分の2以上

エ 一者応札又は一者応募である場合はその旨

(3) 当方に提供していただく情報

ア 契約締結日時点で在職している当機構OBに係る情報（人数、現在の職名及び当機構における最終職名等）

イ 直近の事業年度における総売上高又は事業収入及び当機構との間の取引高

(4) 公表日

契約締結日の翌日から起算して原則として72日以内（各年度の4月に締結した契約については原則として93日以内）