

入札公告（建設工事）

次のとおり条件付一般競争入札に付します。

平成 31 年 4 月 17 日

独立行政法人鉄道建設・運輸施設整備支援機構
契約担当役 東京支社長 竹津 英二

東支公告第 7 号

1 工事概要

- (1) 工事名 相鉄・東急直通線、新横浜駅空調設備他（電子入札対象案件）
- (2) 工事場所 神奈川県横浜市港北区新横浜 2 丁目
- (3) 工事内容 本工事は、相鉄・東急直通線の新横浜駅（仮称）に設備する空調設備他
の新設工事である。

なお、工事種類は次のとおりである。

工事箇所	単位	数量	工事種類
新横浜駅（仮称）	式	1	空気調和設備、換気設備、排煙設備、 トンネル換気排煙設備、監視制御・自動制御設備

- (4) 工期 契約締結日の翌日から 36 箇月間
- (5) 本工事は、建設工事に係る資材の再資源化等に関する法律（平成 12 年法律第 104 号）に基づき、分別解体等及び特定建設資材廃棄物の再資源化等の実施が義務付けられた工事である。
- (6) 本工事は、価格以外の要素と価格を総合的に評価して落札者を決定する総合評価方式の試行工事である。
- (7) 本工事は、契約締結後に工事内容の変更について提案を受け付ける契約後 VE 方式の試行工事である。
- (8) 本工事は、入札手続きを電子入札システムにより実施する対象工事である。
なお、電子入札システムにより難しい者は、契約担当役の承諾を得た場合に限り紙入札に変更することができる。
- (9) 本工事は、「入札時積算数量書活用方式」の試行工事である。

2 競争参加資格

次に掲げる条件を全て満たす者とする。

(1) 独立行政法人鉄道建設・運輸施設整備支援機構契約事務規程（平成 15 年 10 月機構規程第 78 号）第 4 条又は第 5 条の規定に該当しない者であること。

(2) 「平成 31・32 年度工事競争参加資格確認者」のうち「独立行政法人鉄道建設・運輸施設整備支援機構（以下「当機構」という。）東京支社管内（関東）管」に係る競争参加資格の認定を受けていること。

（注）会社更生法（平成 14 年法律第 154 号）に基づき更生手続開始の申立てがなされている者又は民事再生法（平成 11 年法律第 225 号）に基づき再生手続開始の申立てがなされている者については、手続開始の決定後、当機構東京支社が別に定める手続に基づく競争参加資格の再認定を受けていること。

(3) 平成16年度以降に元請として完工（引渡し済みのものに限る。）した地下駅の空気調和設備新設又は更新工事（以下「同種工事（ア）」という。）の施工実績を有すること。

ただし、当該施工実績が、共同企業体の構成員としての実績である場合には、出資比率が10%以上のものに限る。

また、当該施工実績が当機構（国鉄清算事業関係を除く。）の発注した工事である場合には、工事成績評定点が65点以上のものに限る。

ただし、当機構（国鉄清算事業関係を除く。）が発注した工事のうち工事成績評定点の通知を受けていない工事又は一部しゅん功し引渡し済みの工事（当該工事の主たる目的物の引渡しに限る。）においても、要件を満たす場合は施工実績とすることができる。

(4) 当機構の施工実績がある場合は、当該工事種類における平成 29 年度及び平成 30 年度の当機構の工事成績が、2 年連続で平均が 60 点未満でないこと。

(5) 施工計画が適正であること。

工程表、施工上配慮すべき事項及び安全管理に留意すべき事項が適正であると認められること、又は、発注者が設定する入札説明書の別冊仕様書に参考として示された図面及び仕様書等（以下「標準案」という。）を満足する施工計画であること。

これらを満たさない場合は、競争参加資格を付与しない。

(6) 次に掲げる基準を満たす主任技術者又は監理技術者（以下「配置予定技術者」という。）を当該工事に専任で配置できること。

ア 1 級管工事施工管理技士の資格を有する者

イ 平成16年度以降に元請として完工（引渡し済みのものに限る。）した同種工事（ア）又は空調対象面積4,000㎡以上（1契約で条件を満たすものとする。）の空気調和設備新設又は更新工事（以下「同種工事（イ）」という。）の施工経験を有すること。

当該施工経験が共同企業体の構成員としての経験である場合には、出資比率が10%以上のものに限る。

当該施工経験が当機構（国鉄清算事業関係を除く。）の発注した工事である場合には、工事成績評定点が65点以上のものに限る。

ただし、当機構(国鉄清算事業関係を除く。)が発注した工事のうち工事成績評定点の通知を受けていない工事又は一部しゅん功し引渡し済みの工事(当該工事の主たる目的物の引渡しに限る。)においても、要件を満たす場合は施工経験とすることができる。

ウ 監理技術者にあつては、監理技術者資格者証及び監理技術者講習修了証を有する者であること。

- (7) 競争参加資格確認申請書(以下「申請書」という。)及び競争参加資格確認資料(以下「資料」という。)の提出期限の日から開札の時までの期間に、当機構東京支社長から独立行政法人鉄道建設・運輸施設整備支援機構の工事等請負契約に係る指名停止等措置要綱(平成15年10月機構規程第83号)に基づく指名停止を受けていないこと。
- (8) 1(1)に示した工事に係る設計業務等の受注者又は当該受注者と資本関係若しくは人的関係のある建設業者でないこと。
- (9) 入札に参加しようとする者の間に資本関係又は人的関係がないこと。
- (10) 警察当局から、暴力団員が実質的に経営を支配する者又はこれに準ずるものとして、当機構公共事業等からの排除要請があり、当該状態が継続している者でないこと。

3 総合評価に関する事項

(1) 入札の評価に関する基準

本工事の総合評価に関する評価項目は次のとおりとする。

ア 施工計画について

- (ア) 施工上配慮すべき事項
- (イ) 安全管理に留意すべき事項

イ 企業の施工能力について

- (ア) 平成16年度以降の同種工事(ア)の施工実績
- (イ) 当機構における指名停止等措置(指名停止等措置要綱別表第1第2項に基づく指名停止、警告又は注意をいう。)

ウ 配置予定技術者の能力について

配置予定技術者の施工経験(複数の配置予定技術者を申請した場合は、そのうち下位の施工経験を有する技術者をもって評価する。)

(2) 総合評価の方法

総合評価は、標準点及び加算点の合計を当該入札参加者の入札価格で除して得た数値(以下「評価値」という。)をもって行う。

評価項目ごとの最低限の要求要件を満足する場合に標準点を与え、技術資料の内容に応じ、加算点を与える。

なお、標準点は100点、加算点は、(1)アからウまでに示す評価項目について、合計で最大20点を与える。

(3) 落札者の決定方法

- ア 入札参加者は、価格及び(1)に示す評価項目に係る施工計画をもって入札し、次の(ア)及び(イ)の要件を満たす者のうち、評価値の最も高い者を落札者とする。
- (ア) 入札価格が予定価格の制限の範囲内であること。
- (イ) 評価値が、標準点(100点)を予定価格で除した数値に対して下回らないこと。
- イ アにおいて、評価値の最も高い者が2者以上あるときは、該当者にくじを引かせて落札者を決定する。

4 入札手続等

(1) 担当支社等

〒105-0011 東京都港区芝公園2丁目4番1号(芝パークビル5階)
独立行政法人鉄道建設・運輸施設整備支援機構
東京支社 総務部 契約課 契約係
電話 03-5403-8732 電子メールアドレス keiyaku.tky@jr-tt.go.jp

(2) 入札説明書の交付期間及び方法

- ア 交付期間 公告の日から入札書提出の期限の日まで。
- イ 交付方法 当機構ホームページからダウンロードすること。
アドレス：<https://www.jr-tt.go.jp/>

なお、ダウンロードするためにはパスワードが必要であり、パスワードは電子入札システムにおける本案件の調達案件概要欄に掲載する。

ただし、やむを得ない事情により上記交付方法により難しい者は、(1)に連絡し、別途交付方法について指示を受けること。

(3) 申請書及び資料の提出方法、期間及び場所

ア 提出方法

申請書及び資料は、電子入札システムにより提出すること。
ただし、申請書及び資料の容量が10MBを超える場合は、提出場所へ郵送(書留郵便等の配達記録が残るものに限る。)又は持参すること。
また、1(8)により契約担当役から承諾を得て紙入札へ移行した者は、持参すること。

イ 提出期間

平成31年4月18日(木)から平成31年5月17日(金)までの休日(行政機関の休日に関する法律(昭和63年法律第91号)第1条第1項に規定する行政機関の休日。以下同じ。)を除く毎日、10時から16時まで。

ウ 提出場所

4(1)に同じ。

(4) 入札書の提出方法、入札及び開札の日時、場所

ア 入札書の提出方法

入札書は、電子入札システムにより提出すること。
ただし、1(8)により契約担当役から承諾を得て紙入札へ移行した者は、(1)へ持

参又は郵送（配達証明付郵便に限る。）すること。

イ 入札書の提出期限

平成 31 年 6 月 14 日（金）10 時まで。

ウ 開札の日時及び場所

開札は、平成 31 年 6 月 18 日（火）11 時に当機構東京支社にて行う。

(5) 工事費内訳書の提出

第 1 回の入札に際しては、入札書に記載される金額に対応した工事費内訳書を提出すること。

(6) 入札執行回数

入札執行回数は、原則として 2 回を限度とする。

(7) 入札の辞退

入札参加者は、入札書(再度の入札を行う場合の入札書を含む。)を提出するまでは、いつでも入札を辞退することができる。

5 その他

(1) 手続きにおいて使用する言語及び通貨

日本語及び日本国通貨に限る。

(2) 入札保証金及び契約保証金

ア 入札保証金 免除

イ 契約保証金

請負代金額の 10 分の 1(ただし、低入札価格調査を受けた者との契約については、請負代金額の 10 分の 3) 以上（保証金納付場所 三井住友銀行ベイサイド支店）。

ただし、金融機関又は保証事業会社の保証をもって契約保証金の納付に代えることができる。

また、公共工事履行保証証券による保証を付し、又は履行保証保険契約の締結を行った場合は、契約保証金を免除する。

(3) 入札の無効

以下のいずれかに該当する入札は無効とする。

ア 本公告に示した競争参加資格のない者のした入札

イ 提出した申請書又は資料等に虚偽の記載をした者のした入札

ウ 入札に関する条件に違反した入札

エ 工事費内訳書を提出しない者等のした入札

(4) 手続きにおける交渉の有無 無

(5) 契約書作成の要否 要

(6) 当該工事に直接関連する他の工事の請負契約を当該工事の請負契約の相手方との
随意契約により契約する予定の有無 無

(7) 関連情報を入手するための照会窓口

4 (1)に同じ。

(8) 競争参加資格の認定を受けていない者の参加

2 (2) 又は 2 (6) に掲げる競争参加資格の要件を申請書及び資料提出時において満たせない者も 4 (3) により申請書及び資料を提出することができるが、競争に参加するためには、2 (2) による場合は資格確認通知日において、2 (6) による場合は開札の時において、当該要件を満たしていなければならない。

(9) 本公告に記載している内容の詳細は入札説明書による。

6 契約に係る情報提供の協力依頼

次のいずれにも該当する契約先は、当機構から当該契約先への再就職の状況、当機構との間の取引等の状況について情報を公開することとなりましたので、御理解と御協力をお願いいたします。

なお、詳細については、入札説明書を参照して下さい。

- (1) 当機構において役員を経験した者（役員経験者）が再就職していること又は課長相当職以上の職を経験した者（課長相当職以上経験者）が役員、顧問等として再就職していること。
- (2) 当機構との間の取引高が、総売上高又は事業収入の 3 分の 1 以上を占めていること。