

## 売却予定土地一覧

担当機関名:北陸新幹線建設局

令和8年6月1日現在

番号	所在地	面積 (㎡)	用途地域	容積率/建蔽率	土地の形状	接道状況	交通状況	現地写真	その他
福井-1	福井市開発町9字下八反田3-9	396.79	市街化調整区域	200/60	間口約23m、奥行約17m 不整形地	無接道 ただし、北側水路(約 1.0m)に架橋すれば北 側約15m舗装国道	えちぜん鉄道 越前開発駅から 北方約1.3km	写真①②	東側に新幹線が隣接 令和8年度第二四半期 公告予定
福井-13	福井市西開発二丁目401-3 外3筆	878.11	準工業地域	200/60	間口約27m、奥行約33m 不整形地	無接道 ただし、北側水路(約 1.5m)に架橋すれば北 側約7m舗装道路	えちぜん鉄道 まつもと町屋駅か ら北東方約0.9km	写真⑱⑲	東側に新幹線が隣接 令和8年度第二四半期 公告予定
福井-15	福井市西開発二丁目505-4 外3筆	296.22	準工業地域	200/60	間口約8m、奥行約16m 不整形地	北東側約6m舗装道路	えちぜん鉄道 まつもと町屋駅か ら東方約0.8km	写真㉑	東側に新幹線が隣接 令和8年度第二四半期 公告予定
福井-16	福井市西開発一丁目2618 外3筆	1,608.11	準工業地域	200/60	間口約31m、奥行約41m 整形地	南側約6m舗装道路	えちぜん鉄道 まつもと町屋駅か ら東方約0.8km	写真㉒	西側に新幹線が隣接 令和8年度第二四半期 公告予定
福井-18	福井市西開発一丁目2711-2	422.87	準工業地域	200/60	間口約7m、奥行約35m やや不整形地	北側約8m舗装道路	えちぜん鉄道 まつもと町屋駅か ら東方約0.8km	写真㉔	西側に新幹線が隣接 令和8年度第二四半期 公告予定
福井-19	福井市西開発一丁目2709-3	349.96	準工業地域	200/60	間口約14m、奥行約34m やや不整形地	南側約8m舗装道路	えちぜん鉄道 まつもと町屋駅か ら東方約0.8km	写真㉕	西側に新幹線が隣接 令和8年度第二四半期 公告予定
福井-22	福井市春日町208-17 外2筆	189.18	準工業地域	200/60	間口約33m、奥行約6m やや不整形地	西側約12m舗装道路	福井鉄道 赤十字前駅から 北東方約0.5km	写真㉘	令和8年度第二四半期 公告予定
福井-26	福井市西開発一丁目2615-3 外4筆	2,333.27	準工業地域	200/60	間口約46m、奥行約30m 不整形地(かぎ型)	西側約8m舗装道路	えちぜん鉄道 まつもと町屋駅か ら東方約0.8km	写真㉙⑳	東側に新幹線が隣接 令和8年度第二四半期 公告予定 現地に置かれている工事 用機械は8月末撤去予定
福井-27	福井市西開発一丁目2709-4 外1筆	975.07	準工業地域	200/60	間口約60m、奥行約14m やや不整形地	北側及び西側約8m舗装 道路	えちぜん鉄道 まつもと町屋駅か ら東方約0.8km	写真㉛㉜	東側に新幹線が隣接 令和8年度第二四半期 公告予定

(注) ここに掲載している内容は、令和8年6月1日現在の予定であるため、実際に売却される物件がこの掲載内容と異なる場合又はここに掲載されていない物件が売却される場合があります。

## お問合せ窓口

担当部署	電話	メールアドレス
北陸新幹線建設局 用地第三課	06-4300-5864	<a href="mailto:youti-3.osk@jrtt.go.jp">youti-3.osk@jrtt.go.jp</a>

写真①



写真 ②



写真 ⑱



写真 ⑱



写真 ②1









写真 ②⑧





※本件土地にある物件は、木柵と看板を除き 8 月末に撤去予定です。

写真 ③⑩





写真 ③②

