

売却予定土地一覧

担当機関名: 北陸新幹線建設局

令和7年4月1日現在

番号	所在地	面積 (㎡)	用途地域	容積率/建蔽率	土地の形状	接道状況	交通状況	現地写真	その他
1	福井市開発町9字下八反田3-9	387.74	市街化調整区域	200/60	間口約23m、奥行約17m 不整形地	無接道 ただし、北側水路(約1m)に架橋すれば北側約15m舗装国道	えちぜん鉄道 越前開発駅から 北方約1.3km	写真①②	東側に新幹線が隣接
2	福井市開発町9字下八反田3-6 外2筆	1,424.06	市街化調整区域	200/60	間口約49m、奥行約30m 不整形地	南側約4m舗装道路	えちぜん鉄道 越前開発駅から 北方約1.2km	写真③④	西側に新幹線が隣接
3	福井市開発町9字下八反田2-2	225.05	市街化調整区域	200/60	間口約27m、奥行約9m 不整形地	西側約5.5m舗装道路	えちぜん鉄道 越前開発駅から 北方約1.1km	写真⑤	東側に新幹線が隣接
4	福井市開発四丁目513-3 外2筆	681.62	準工業地域	200/60	間口約44m、奥行約15m 不整形地	北西側約6m舗装道路	えちぜん鉄道 越前開発駅から 北方約1.0km	写真⑥⑦	
5	福井市開発四丁目205-4	226.39	準工業地域	200/60	間口約31m、奥行約7m 不整形地	南東側約6m舗装道路	えちぜん鉄道 越前開発駅から 北方約1.0km	写真⑧	
6	福井市開発四丁目206-5 外2筆	364.63	準工業地域	200/60	間口約29m、奥行約13m 不整形地	北東側約8m舗装道路	えちぜん鉄道 越前開発駅から 北方約1.0km	写真⑨	北西側に新幹線が隣接
7	福井市開発四丁目206-6 外2筆	351.84	準工業地域	200/60	間口約38m、奥行約9m 不整形地	南東側約6m舗装道路	えちぜん鉄道 越前開発駅から 北方約1.0km	写真⑩	
8	福井市開発四丁目208-3 外2筆	719.85	準工業地域	200/60	間口約40m、奥行約18m 不整形地	南側約8m舗装道路	えちぜん鉄道 越前開発駅から 北方約1.0km	写真⑪	北西側に新幹線が隣接
9	福井市西開発三丁目101-4 外4筆	2,254.22	準工業地域	200/60	間口約29m、奥行約77m 不整形地	東側約16m舗装道路 北側約6m舗装道路 北東側約6m舗装道路	えちぜん鉄道 越前開発駅から 北西方約1.0km	写真⑫⑬	
10	福井市西開発三丁目101-3	1,919.73	準工業地域	200/60	間口約49m、奥行約39m 不整形地	北東側約16m舗装道路 南側約8m舗装道路	えちぜん鉄道 越前開発駅から 北西方約1.0km	写真⑭⑮	北西側に新幹線が隣接

(注) ここに掲載している内容は、令和7年4月1日現在の予定であるため、実際に売却される物件がこの掲載内容と異なる場合又はここに掲載されていない物件が売却される場合があります。

お問合せ窓口

担当部署	電 話	メールアドレス
北陸新幹線建設局 用地第三課	06-4300-5864	youti-3.osk@jrtt.go.jp

売却予定土地一覧

担当機関名: 北陸新幹線建設局

令和7年4月1日現在

番号	所在地	面積 (㎡)	用途地域	容積率/建蔽率	土地の形状	接道状況	交通状況	現地写真	その他
11	福井市西開発二丁目220-6	162.76	準工業地域	200/60	間口約26m、奥行約6m 不整形地	北西側約6m舗装道路	えちぜん鉄道 越前開発駅から 北西方約1.0km	写真⑯	
12	福井市西開発二丁目401-2 外2筆	659.48	準工業地域	200/60	間口約42m、奥行約16m 不整形地	東側約7m舗装道路	えちぜん鉄道 まつもと町屋駅から 北東方約0.9km	写真⑰	西側に新幹線が隣接
13	福井市西開発二丁目401-3 外3筆	878.11	準工業地域	200/60	間口約27m、奥行約33m 不整形地	無接道 ただし、北側水路(約 1.5m)に架橋すれば北 側約7m舗装道路	えちぜん鉄道 まつもと町屋駅から 北東方約0.9km	写真⑱⑲	東側に新幹線が隣接
14	福井市西開発二丁目415-2 外2筆	128.72	準工業地域	200/60	間口約21m、奥行約6m 不整形地	西側約6m舗装道路	えちぜん鉄道 まつもと町屋駅から 東方約0.8km	写真⑳	東側に新幹線が隣接
15	福井市西開発二丁目505-5 外3筆	296.22	準工業地域	200/60	間口約8m、奥行約16m 不整形地	北東側約6m舗装道路	えちぜん鉄道 まつもと町屋駅から 東方約0.8km	写真㉑	東側に新幹線が隣接
16	福井市西開発一丁目2618 外3筆	1,608.11	準工業地域	200/60	間口約31m、奥行約41m 整形地	南側約6m舗装道路	えちぜん鉄道 まつもと町屋駅から 東方約0.8km	写真㉒	西側に新幹線が隣接
17	福井市西開発一丁目2609-2 外1筆	539.72	準工業地域	200/60	間口約18m、奥行約30m 不整形地	南側約8m舗装道路	えちぜん鉄道 まつもと町屋駅から 東方約0.8km	写真㉓	西側に新幹線が隣接
18	福井市西開発一丁目2711-2	422.87	準工業地域	200/60	間口約7m、奥行約35m やや不整形地	北側約8m舗装道路	えちぜん鉄道 まつもと町屋駅から 東方約0.8km	写真㉔	西側に新幹線が隣接
19	福井市西開発一丁目2709-3	349.96	準工業地域	200/60	間口約14m、奥行約34m やや不整形地	南側約8m舗装道路	えちぜん鉄道 まつもと町屋駅から 東方約0.8km	写真㉕	西側に新幹線が隣接
20	福井市春日一丁目509-2 外1筆	40.49	第1種住居地域	200/60	間口約15m、奥行約2m 不整形地	西側約11m舗装道路	福井鉄道 商工会議所前駅から 東方約0.4km	写真㉖	

(注) ここに掲載している内容は、令和7年4月1日現在の予定であるため、実際に売却される物件がこの掲載内容と異なる場合又はここに掲載されていない物件が売却される場合があります。

お問合せ窓口

担当部署	電 話	メールアドレス
北陸新幹線建設局 用地第三課	06-4300-5864	youti-3.osk@jrtt.go.jp

売却予定土地一覧

担当機関名: 北陸新幹線建設局

令和7年4月1日現在

番号	所在地	面積 (㎡)	用途地域	容積率/建蔽率	土地の形状	接道状況	交通状況	現地写真	その他
21	福井市春日町199-19 外5筆	86.78	準工業地域	200/60	間口約42m、奥行約2m 不整形地	西側約11m舗装道路	福井鉄道 商工会議所前駅から 南東方約0.4km	写真⑳	
22	福井市春日町208-17 外2筆	189.18	準工業地域	200/60	間口約33m、奥行約6m やや不整形地	西側約12m舗装道路	福井鉄道 赤十字前駅から 北東方約0.5km	写真㉑	
23	福井市春日町217-9	109.93	準工業地域	200/60	間口約11m、奥行約10m 整形地	西側約12m舗装道路 南側約7m舗装道路	福井鉄道 赤十字前駅から 北東方約0.4km	写真㉒	
24	福井市大町一丁目201-3 外1筆	187.30	準工業地域	200/60	間口約24m、奥行約7m やや不整形地	西側約6m舗装道路 南側約12m舗装道路	ハピラインふくい 越前花堂駅から 南方約0.6km	写真㉓	
25	福井市大町一丁目102-2 外1筆	320.96	準工業地域	200/60	間口約12m、奥行約27m 整形地	北側約12m舗装道路	ハピラインふくい 越前花堂駅から 南方約0.6km	写真㉔	西側に新幹線が隣接

(注) ここに掲載している内容は、令和7年4月1日現在の予定であるため、実際に売却される物件がこの掲載内容と異なる場合又はここに掲載されていない物件が売却される場合があります。

お問合せ窓口

担当部署	電 話	メールアドレス
北陸新幹線建設局 用地第三課	06-4300-5864	youti-3.osk@jrtt.go.jp

写真 ①



写真 ②





写真④



写真 ⑤



写真 ⑥



















































