

売却予定土地一覧

担当機関名:九州新幹線建設局令和7年4月1日現在

番号	所在地	面積 (㎡)	用途地域	容積率/建蔽率	土地の形状	接道状況	交通状況	現地写真	その他
1	大村市諏訪三丁目482番6 外1筆	256.07	第一種住居地域	200/60	間口約14m、奥行約25m 不整形地	西側約16m舗装道路	JR諏訪駅から 北西約0.7km	写真①、②	東側に 在来線が 隣接
2	大村市諏訪三丁目484番2 外1筆	439.23	第一種住居地域	200/60	間口約16m、奥行約21m 不整形地	西側約16m舗装道路	JR諏訪駅から 北西約0.7km	写真③、④	東側に 在来線が 隣接
3	諫早市平山町90番2 外2筆	721.94	第一種住居地域	200/60	間口約10m、奥行約45m 不整形地	南側約3.5m舗装道路 (2項道路に接道)	JR諫早駅から 南西約2.5km	写真⑤	
4	諫早市平山町84番4 外4筆	380.47	第一種住居地域	200/60	間口約25m、奥行約8m 不整形地	東側約4.5m舗装道路	JR諫早駅から 南西約2.5km	写真⑥、⑦	
5	諫早市平山町84番1 外2筆	558.95	第一種住居地域	200/60	間口約6m、奥行約30m 不整形地(北側接道)	北側約3.5m舗装道路 西側約3.5m舗装道路 (2項道路に接道)	JR諫早駅から 南西約2.5km	写真⑧	
6	諫早市平山町69番5 外3筆	643.68	第一種住居地域	200/60	間口約25m、奥行約25m 整形地	西側約3.5m舗装道路 (2項道路に接道)	JR諫早駅から 南西約2.5km		

(注) ここに掲載している内容は、令和7年4月1日現在の予定であるため、実際に売却される物件がこの掲載内容と異なる場合又はここに掲載されていない物件が売却される場合があります。

お問合せ窓口

担当部署	電 話	FAX
九州新幹線建設局 用地第二課	092-283-9504	092-283-9594

別紙

売却予定土地一覧

担当機関名: 九州新幹線建設局

令和7年4月1日現在

番号	所在地	面積 (㎡)	用途地域	容積率/建蔽率	土地の形状	接道状況	交通状況	現地写真	その他
7	諫早市栄田町205番1のうち	320.24	準工業地域	200/60	間口約28m、奥行約11m 整形地	西側約8m舗装道路	JR諫早駅から 北西約1.1km	写真⑨	
8	長崎市平間町1307番13	221.24	準住居地域	300/60	間口約14m、奥行約16m 台形地	東側約11m舗装道路	JR肥前古賀駅 から 南西約1.5km	写真⑩	
9	長崎市東町2430番17のうち	199.75	第一種住居地域	200/60	間口約17m、奥行約10m 三角形地	北東側約5.8m 舗装道路	JR肥前古賀駅 から 南方約1.5km	写真⑪	新幹線北側
10	長崎市東町2313番のうち	202.63	第一種住居地域	200/60	間口約16m、奥行約12m 不整形地	南側約1.7m舗装道路	JR肥前古賀駅 から 南西約1.6km	写真⑫	新幹線南側
11	長崎市東町2316番4のうち	196.75	第一種住居地域	200/60	間口約9.3m、奥行約15m 不整形地	南東側約7.3m 舗装道路	JR肥前古賀駅 から 南西約1.6km	写真⑬	新幹線北側
12	長崎市東町2341番2のうち	154.32	第一種住居地域	200/60	間口約18m、奥行約9m 三角形地	北西側約3.5m 舗装道路	JR肥前古賀駅 から 南西約1.9km	写真⑭	新幹線北側

(注) ここに掲載している内容は、令和7年4月1日現在の予定であるため、実際に売却される物件がこの掲載内容と異なる場合又はここに掲載されていない物件が売却される場合があります。

お問合せ窓口

担当部署	電 話	FAX
九州新幹線建設局 用地第二課	092-283-9504	092-283-9594

写真①



写真②















写真⑨



写真⑩



写真⑪



写真⑫



写真⑬



写真⑭

