

売却予定土地一覧

担当機関名: 北陸新幹線建設局

令和6年10月1日現在

番号	所在地	面積 (㎡)	用途地域	容積率/建蔽率	土地の形状	接道状況	交通状況	現地写真	その他
1	福井市開発町9字八反田3-5	396.79	市街化調整区域	200/60	間口約23m、奥行約17m 不整形地	無接道 ただし、北側水路(約1m)に架橋すれば北側約15m舗装国道	えちぜん鉄道 越前開発駅から 北方約1.3km	写真①②	東側に新幹線が隣接 第4四半期公告予定
2	福井市開発町9字八反田3-1 外2筆	1,475.72	市街化調整区域	200/60	間口約49m、奥行約30m 不整形地	南側約4m舗装道路	えちぜん鉄道 越前開発駅から 北方約1.2km	写真③④	西側に新幹線が隣接 第4四半期公告予定
3	福井市開発町9字八反田2	253.83	市街化調整区域	200/60	間口約27m、奥行約9m 不整形地	西側約5.5m舗装道路	えちぜん鉄道 越前開発駅から 北方約1.1km	写真⑤	東側に新幹線が隣接 第4四半期公告予定
4	福井市開発四丁目513 外2筆	686.83	準工業地域	200/60	間口約44m、奥行約15m 不整形地	北西側約6m舗装道路	えちぜん鉄道 越前開発駅から 北方約1.0km	写真⑥⑦	第4四半期公告予定
5	福井市開発四丁目205-1	226.03	準工業地域	200/60	間口約31m、奥行約7m 不整形地	南東側約6m舗装道路	えちぜん鉄道 越前開発駅から 北方約1.0km	写真⑧	第4四半期公告予定
6	福井市開発四丁目206-1 外2筆	351.56	準工業地域	200/60	間口約38m、奥行約9m 不整形地	南東側約6m舗装道路	えちぜん鉄道 越前開発駅から 北方約1.0km	写真⑨	第4四半期公告予定
7	福井市開発四丁目206-2 外2筆	370.47	準工業地域	200/60	間口約29m、奥行約13m 不整形地	北東側約8m舗装道路	えちぜん鉄道 越前開発駅から 北方約1.0km	写真⑩	北西側に新幹線が隣接 第4四半期公告予定
8	福井市開発四丁目208 外2筆	707.48	準工業地域	200/60	間口約40m、奥行約18m 不整形地	南側約8m舗装道路	えちぜん鉄道 越前開発駅から 北方約1.0km	写真⑪	北西側に新幹線が隣接 第4四半期公告予定
9	福井市西開発三丁目101 外4筆	2,252.00	準工業地域	200/60	間口約29m、奥行約77m 不整形地	東側約16m舗装道路 北側約6m舗装道路 北東側約6m舗装道路	えちぜん鉄道 越前開発駅から 北西方約1.0km	写真⑫⑬	第4四半期公告予定
10	福井市西開発三丁目104-2 外8筆	1,920.71	準工業地域	200/60	間口約49m、奥行約39m 不整形地	北東側約16m舗装道路 南側約8m舗装道路	えちぜん鉄道 越前開発駅から 北西方約1.0km	写真⑭⑮	北西側に新幹線が隣接 第4四半期公告予定

(注) ここに掲載している内容は、令和6年10月1日現在の予定であるため、実際に売却される物件がこの掲載内容と異なる場合又はここに掲載されていない物件が売却される場合があります。

お問合せ窓口

担当部署	電 話	メールアドレス
北陸新幹線建設局 用地第三課	06-4300-5864	youti-3.osk@jrtt.go.jp

売却予定土地一覧

担当機関名: 北陸新幹線建設局

令和6年10月1日現在

番号	所在地	面積 (㎡)	用途地域	容積率/建蔽率	土地の形状	接道状況	交通状況	現地写真	その他
11	福井市西開発二丁目220-3	162.31	準工業地域	200/60	間口約26m、奥行約6m 不整形地	北西側約6m舗装道路	えちぜん鉄道 越前開発駅から 北西方約1.0km	写真⑯	第4四半期公告予定
12	福井市西開発二丁目401 外2筆	691.79	準工業地域	200/60	間口約42m、奥行約16m 不整形地	東側約7m舗装道路	えちぜん鉄道 まつもと町屋駅から 北東方約0.9km	写真⑰	西側に新幹線が隣接 第4四半期公告予定
13	福井市西開発二丁目419-2 外3筆	877.80	準工業地域	200/60	間口約27m、奥行約33m 不整形地	無接道 ただし、北側水路(約 1.5m)に架橋すれば北 側約7m舗装道路	えちぜん鉄道 まつもと町屋駅から 北東方約0.9km	写真⑱⑲	東側に新幹線が隣接 第4四半期公告予定
14	福井市西開発二丁目415 外2筆	129.24	準工業地域	200/60	間口約21m、奥行約6m 不整形地	西側約6m舗装道路	えちぜん鉄道 まつもと町屋駅から 東方約0.8km	写真⑳	東側に新幹線が隣接 第4四半期公告予定
15	福井市西開発二丁目505-4 外3筆	296.64	準工業地域	200/60	間口約8m、奥行約16m 不整形地	北東側約6m舗装道路	えちぜん鉄道 まつもと町屋駅から 東方約0.8km	写真㉑	東側に新幹線が隣接 第4四半期公告予定
16	福井市西開発一丁目2618 外3筆	1,608.67	準工業地域	200/60	間口約31m、奥行約41m 整形地	南側約6m舗装道路	えちぜん鉄道 まつもと町屋駅から 東方約0.8km	写真㉒	西側に新幹線が隣接 第4四半期公告予定
17	福井市西開発一丁目2609 外1筆	539.38	準工業地域	200/60	間口約18m、奥行約30m 不整形地	南側約8m舗装道路	えちぜん鉄道 まつもと町屋駅から 東方約0.8km	写真㉓	西側に新幹線が隣接 第4四半期公告予定
18	福井市西開発一丁目2711	422.60	準工業地域	200/60	間口約7m、奥行約35m やや不整形地	北側約8m舗装道路	えちぜん鉄道 まつもと町屋駅から 東方約0.8km	写真㉔	西側に新幹線が隣接 第4四半期公告予定
19	福井市西開発一丁目2709	349.48	準工業地域	200/60	間口約14m、奥行約34m やや不整形地	南側約8m舗装道路	えちぜん鉄道 まつもと町屋駅から 東方約0.8km	写真㉕	西側に新幹線が隣接 第4四半期公告予定
20	福井市春日一丁目510 外1筆	40.35	第1種住居地域	200/60	間口約15m、奥行約2m 不整形地	西側約11m舗装道路	福井鉄道 商工会議所前駅から 東方約0.4km	写真㉖	第4四半期公告予定

(注) ここに掲載している内容は、令和6年10月1日現在の予定であるため、実際に売却される物件がこの掲載内容と異なる場合又はここに掲載されていない物件が売却される場合があります。

お問合せ窓口

担当部署	電 話	メールアドレス
北陸新幹線建設局 用地第三課	06-4300-5864	youti-3.osk@jrtt.go.jp

売却予定土地一覧

担当機関名: 北陸新幹線建設局

令和6年10月1日現在

番号	所在地	面積 (㎡)	用途地域	容積率/建蔽率	土地の形状	接道状況	交通状況	現地写真	その他
21	福井市春日町199-1 外5筆	84.51	準工業地域	200/60	間口約42m、奥行約2m 不整形地	西側約11m舗装道路	福井鉄道 商工会議所前駅から南東方約0.4km	写真⑳	第4四半期公告予定
22	福井市春日町208-8 外2筆	187.50	準工業地域	200/60	間口約33m、奥行約6m やや不整形地	西側約12m舗装道路	福井鉄道 赤十字前駅から北東方約0.5km	写真㉑	第4四半期公告予定
23	福井市春日町217-1	109.51	準工業地域	200/60	間口約11m、奥行約10m 整形地	西側約12m舗装道路 南側約7m舗装道路	福井鉄道 赤十字前駅から北東方約0.4km	写真㉒	第4四半期公告予定
24	福井市大町一丁目201 外1筆	187.79	準工業地域	200/60	間口約24m、奥行約7m やや不整形地	西側約6m舗装道路 南側約12m舗装道路	ハピラインふくい 越前花堂駅から南方約0.6km	写真㉓	第4四半期公告予定
25	福井市大町一丁目103 外1筆	321.75	準工業地域	200/60	間口約12m、奥行約27m 整形地	北側約12m舗装道路	ハピラインふくい 越前花堂駅から南方約0.6km	写真㉔	西側に新幹線が隣接 第4四半期公告予定

(注) ここに掲載している内容は、令和6年10月1日現在の予定であるため、実際に売却される物件がこの掲載内容と異なる場合又はここに掲載されていない物件が売却される場合があります。

お問合せ窓口

担当部署	電 話	メールアドレス
北陸新幹線建設局 用地第三課	06-4300-5864	youti-3.osk@jrtt.go.jp

売却予定土地一覧

担当機関名: **北陸新幹線建設局** 令和6年10月1日現在

番号	所在地	面積 (㎡)	用途地域	容積率/建蔽率	土地の形状	接道状況	交通状況	現地写真	その他
1	福井県越前市北町12字上境井6番13外9筆	2,292.92	用途地域指定なし	200/60	間口約8m 奥行約60m 不整形地	無接道	越前たけふ駅南西約1.8km 北陸道武生IC南西約1.0km	写真 32・33	・西側に新幹線が隣接 ・2の土地と一括で売却
2	福井県越前市北町12字上境井4番1外3筆	2,721.02	用途地域指定なし	200/60	間口約23m 奥行約87m	西側約5m舗装市道 南側約11m無舗装市道	越前たけふ駅南西約1.8km 北陸道武生IC南西約1.0km	写真 34・35・36・37	・東側に新幹線が隣接 ・1の土地と一括で売却

(注) ここに掲載している内容は、令和6年10月1日現在の予定であるため、実際に売却される物件がこの掲載内容と異なる場合又はここに掲載されていない物件が売却される場合があります。

お問合せ窓口

担当部署	電 話	メールアドレス
北陸新幹線建設局 用地第四課	06-4866-5894	youti-4.osk@irtt.go.jp

写真 ①



写真 ②





写真④



写真 ⑤



写真 ⑥





























































写真36



